



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.12.2019 № 666
г. Рошаль

Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2049 годы» в городском округе Рошаль Московской области на 2020-2022 годы

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Московской области от 01.07.2013 №66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории Московской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый краткосрочный план реализации региональной программы Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2049 годы» в городском округе Рошаль Московской области на 2020-2022 годы.

2. Общему отделу Администрации городского округа Рошаль (Маслова Е.И.) обеспечить:

- опубликование настоящего постановления в газете «Рошальский вестник»;
- размещение настоящего постановления на официальном сайте городского округа Рошаль Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Главы Администрации городского округа Рошаль Жукова В.В.

Глава городского округа



А.В. Артюхин

000748

Таблица 1 (2020год)

№ п/п	Адрес	Ремонт фасада																						
		Ремонт кирпичного нештукатуренного фасада			Утепление фасада с применением навесного фасада			Замена системы наружного водостока			Ремонт балконных плит			Ремонт (замена) козырьков подъездов			Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования			Замена входных дверей в подъезды, мусорокамеры на металлические двери в энергосберегающем исполнении			Уста стро за	
		1.2			1.8			1.10			1.11			1.12			1.13			1.14				
		кв. м общей площади фасада	руб.	Итого	кв. м общей площади фасада	руб.	Итого	кв. м общей площади фасада	руб.	Итого	кв. м балконной плиты	руб.	Итого	кв. м козырька	руб.	Итого	кв. м оконных и балконных блоков	руб.	Итого	кв. м дверного блока	руб.	Итого		кв. м общей площади фасада
1	г. Рошаль, ул. 1-я Первомайская, д.1																							
2	г. Рошаль, ул. 1-я Первомайская, д.1а																							
3	г. Рошаль, ул. 1-я Первомайская, д.3																							
4	г. Рошаль, ул. 1-я Первомайская, д.5																							
5	г. Рошаль, ул. 1-я Первомайская, д.6																							
6	г. Рошаль, ул. 1-я Первомайская, д.8																							
7	г. Рошаль, ул. 3 Интернационала, д.3							802,50	139,80	112 189,50														
8	г. Рошаль, ул. 3 Интернационала, д.5							812,00	139,80	113 517,60														
9	г. Рошаль, ул. 3 Интернационала, д.6							931,00	139,80	130 153,80														
10	г. Рошаль, ул. Мира, д.7							250,00	139,80	34 950,00														
11	г. Рошаль, ул. Октябрьской Революции, д.2							1 991,00	139,80	278 341,81														
12	г. Рошаль, ул. Октябрьской Революции, д.32/3							1 535,00	139,80	214 593,00														
13	г. Рошаль, ул. Октябрьской Революции, д.46							1 858,00	139,80	259 748,41														
14	г. Рошаль, ул. Октябрьской Революции, д.52							2 014,00	139,80	281 557,19														
15	г. Рошаль, ул. Октябрьской Революции, д.6	1 703,00	1 457,13	2 481 492,50				1 703,00	139,80	238 079,41				25,60	29 768,27	762 067,69	24,00	14 303,01	343 272,25	10,00	13 020,62	130 206,20	1 703,00	
16	г. Рошаль, ул. Октябрьской Революции, д.8	1 704,00	1 457,13	2 482 949,50				1 704,00	139,80	238 219,20				26,00	29 768,27	773 975,00	24,00	14 303,01	343 272,25	10,00	13 020,62	130 206,20	1 704,00	
17	г. Рошаль, ул. Советская, д.43																							
18	г. Рошаль, ул. Советская, д.45																							
19	г. Рошаль, ул. Советская, д.49																							
20	г. Рошаль, ул. Урицкого, д.52							720,00	139,80	100 656,00														
21	г. Рошаль, ул. Урицкого, д.54							450,00	139,80	62 910,00														
22	г. Рошаль, ул. Урицкого, д.62							452,00	139,80	63 189,60														
23	г. Рошаль, ул. Урицкого, д.64							452,00	139,80	63 189,60														
24	г. Рошаль, ул. Урицкого, д.65							452,00	139,80	63 189,60														
25	г. Рошаль, ул. Урицкого, д.67							452,00	139,80	63 189,60														
26	г. Рошаль, ул. Урицкого, д.69							452,00	81,48	36 828,96														
27	г. Рошаль, ул. Фридриха Энгельса, д.3				1 908,00	5 012,13	9 563 144,00	1 908,00	139,80	266 738,41	72,00	8 443,29	607 916,88	26,00	29 768,27	773 975,00	24,00	14 303,01	343 272,25	10,00	13 020,62	130 206,20	1 908,00	
28	г. Рошаль, ул. Фридриха Энгельса, д.30							1 713,00	139,80	239 477,41														
29	г. Рошаль, ул. Фридриха Энгельса, д.32/6							3 291,00	139,80	460 081,81														
30	г. Рошаль, ул. Фридриха Энгельса, д.45/4							3 261,00	139,80	455 887,81														
31	г. Рошаль, ул. Фридриха Энгельса, д.5				1 908,00	5 012,13	9 563 144,00	1 908,00	139,80	266 738,41	84,00	8 443,29	709 236,38	26,00	29 768,27	773 975,00	24,00	14 303,01	343 272,25	10,00	13 020,62	130 206,20	1 908,00	
	Итого			4 964 442,00				19 126 288,00			4 043 427,00			1 317 153,25		3 083 992,75		1 373 089,00				520 824,81		

новка и разборка ительных лесов с щитной сеткой		Ремонт крыши															Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой			Замена водосна изоляцией					
		Ремонт металлической фальцевой кровли			Замена кровли из АЦЛ на оцинкованный профлист			Замена стропильной системы			Ремонт чердачного помещения			Ремонт чердачного помещения по периметру с утеплением									Замена стояков центрального отопления с радиаторами		
		1.15		2.2		2.4.1			2.5			2.6			2.12								3.1.1		
руб.	Итого	кв. м кровли	руб.	Итого	кв.м кровли	руб.	Итого	кв. м кровли	руб.	Итого	кв. м чердачного помещения	руб.	Итого	кв.м чердачного помещения	руб.	Итого	кв. м общей жилой площади помещений	руб.	Итого	кв. м подвала (чердака)	руб.	Итого	кв. м общей жилой площади помещений		
																		6 013,83	1 937,30	11 650 593,00	1 354,50	2 100,62	2 845 289,75	6 013,83	
																		11 807,50	2 079,08	24 548 738,00	2 310,00	2 562,07	5 918 381,50	11 807,50	
																		4 435,20	1 937,30	8 592 313,00	992,00	2 100,62	2 083 815,00	4 435,20	
																		3 145,80	1 937,30	6 094 358,50	870,00	2 100,62	1 827 539,38	3 145,80	
																		4 402,50	1 937,30	8 528 963,00	886,10	2 100,62	1 861 359,38	4 402,50	
																		3 217,10	1 937,30	6 232 488,00	735,00	2 100,62	1 543 955,75	3 217,10	
					900,00	2 483,41	2 235 069,00	900,00	1 739,90	1 565 910,00					593,00	1 294,09	767 395,38								
		900,00	2 801,27	2 521 143,00				900,00	1 739,90	1 565 910,00					588,00	1 294,09	760 924,94								
					950,00	2 483,41	2 359 239,50	950,00	1 739,90	1 652 905,00					639,00	1 294,09	826 923,50								
					1 100,00	2 483,41	2 731 751,00	1 100,00	1 739,90	1 913 890,00	750,00	3 688,10	2 766 075,00												
		1 100,00	2 801,27	3 081 397,00				1 100,00	1 739,90	1 913 890,00				725,00	1 294,09	938 215,25									
		1 200,00	2 801,27	3 361 524,00				1 200,00	1 739,90	2 087 880,00				846,00	1 294,09	1 094 800,13									
		1 000,00	2 801,27	2 801 270,00				1 000,00	1 739,90	1 739 900,00				778,00	1 294,09	1 006 802,00									
		900,00	2 801,27	2 521 143,00				900,00	1 739,90	1 565 910,00				628,00	1 294,09	812 688,50									
605,70	1 031 507,13																1 627,10	1 937,30	3 152 180,75	800,00	2 100,62	1 680 496,00	1 627,10		
605,70	1 032 112,81																1 619,60	1 937,30	3 137 651,00	800,00	2 100,62	1 680 496,00	1 619,60		
																	2 684,90	1 937,30	5 201 457,00	949,60	2 100,62	1 994 748,75	2 684,90		
																	4 507,40	1 937,30	8 732 186,00	1 238,40	2 100,62	2 601 407,75	4 507,40		
																	4 470,90	1 937,30	8 661 475,00	1 235,00	2 100,62	2 594 265,75	4 470,90		
					450,00	2 483,41	1 117 534,50	450,00	1 739,90	782 955,00	293,00	3 688,10	1 080 613,25												
					450,00	2 483,41	1 117 534,50	450,00	1 739,90	782 955,00	289,00	3 688,10	1 065 860,88												
					500,00	2 483,41	1 241 705,00	500,00	1 739,90	869 950,00				293,00	1 294,09	379 168,38									
					500,00	2 483,41	1 241 705,00	500,00	1 739,90	869 950,00				293,00	1 294,09	379 168,38									
					500,00	2 483,41	1 241 705,00	500,00	1 739,90	869 950,00				293,00	1 294,09	379 168,38									
					500,00	2 483,41	1 241 705,00	500,00	1 739,90	869 950,00				293,00	1 294,09	379 168,38									
					500,00	2 483,41	1 241 705,00	500,00	1 739,90	869 950,00				293,00	1 294,09	379 168,38									
605,70	1 155 675,63																2 115,90	1 937,30	4 099 133,00	744,00	2 100,62	1 562 861,25	2 115,90		
		1 000,00	2 801,27	2 801 270,00				1 000,00	1 739,90	1 739 900,00				858,00	1 294,09	1 110 329,25									
		1 920,00	2 801,27	5 378 438,50				1 920,00	1 739,90	3 340 608,00				1 476,00	1 294,09	1 910 076,88									
		1 826,00	2 801,27	5 115 119,00				1 826,00	1 739,90	3 177 057,50				1 424,00	1 294,09	1 842 784,13									
605,70	1 155 675,63																2 077,50	1 937,30	4 024 740,75	751,00	2 100,62	1 577 565,63	2 077,50		
	4 374 971,00			27 581 304,00			15 769 654,00			28 179 420,00			4 912 549,00			12 966 782,00			102 656 272,00			29 772 182,00			

Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения

Стояки холодного водоснабжения в квартирах с запорной арматурой		Замена разводящих трубопроводов холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой			Замена стояков горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой			Замена разводящих трубопроводов горячего водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой			Замена системы канализации (стояки)		Замена системы канализации (подвал)			Замена системы внутреннего газопровода (без газовых плит)			Ремонт или замена фасадного газопровода при утеплении фасада			Рем. внутри развод. об		
3.2.1		3.2.2			3.3.1			3.3.2			3.4.1		3.4.2			3.5.1			3.5.2					
руб.	Итого	кв. м подвала (чердака)	руб.	Итого	кв. м общей жилой площади помещений	руб.	Итого	кв. м подвала (чердака)	руб.	Итого	кв. м общей жилой площади помещений	руб.	Итого	кв. м подвала	руб.	Итого	кв. м общей жилой площади помещений	руб.	Итого	кв. м общей жилой площади помещений	руб.	Итого	кв. м общей жилой площади помещений	
301,04	1 810 403,38	1 354,50	577,14	781 736,13	6 013,83	425,94	2 561 530,75	1 354,50	657,52	890 610,81	6 013,83	359,98	2 164 858,50	1 600,00	529,52	847 232,00								
277,83	3 280 477,75	2 310,00	621,71	1 436 150,13	11 807,50	609,47	7 196 317,00	2 310,00	1 191,70	2 752 827,00	11 807,50	408,96	4 828 795,00	2 100,00	580,84	1 219 764,00								
301,04	1 335 172,63	992,00	577,14	572 522,88	4 435,20	425,94	1 889 129,13	992,00	657,52	652 259,81	4 435,20	359,98	1 596 583,25	992,00	529,52	525 283,81								
301,04	947 011,63	870,00	577,14	502 111,81	3 145,80	425,94	1 339 922,00	870,00	657,52	572 042,38	3 145,80	359,98	1 132 425,13	870,00	529,52	460 682,41								
301,04	1 325 328,63	886,10	577,14	511 403,75	4 402,50	425,94	1 875 200,88	886,10	657,52	582 628,50	4 402,50	359,98	1 584 812,00	886,10	529,52	469 207,66								
301,04	968 475,75	735,00	577,14	424 197,91	3 217,10	425,94	1 370 291,63	735,00	657,52	483 277,19	3 217,10	359,98	1 158 091,63	803,20	529,52	425 310,47								

														Ремонт фундамента многоквартирного дома			Установка коллективных (общедомовых) приборов			Осуществление функций строительного контроля			Разработка проектной документации и ее экспертиза						
														Ремонт отмостки			Установка коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения,			Строительный контроль			Обследование МКД на предмет подготовки исходно-разрешительной документации (ИРД). ТЗК - техническое заключение. Рабочая документация. Сметная						
Энт или замена домовой газовой сети (без стоимости орудования)		Замена вводно-распределительного устройства				Замена магистралей (стояки)				Замена общедомовой системы освещения				Замена этажного распределительного щита				5.2			8.1			9.1			10.1		
3.5.3		3.6.1				3.6.2				3.6.3				3.6.4															
руб.	Итого	1 устройство	руб.	Итого	кв. м общей жилой площади помещений	руб.	Итого	кв. м общей жилой площади помещений	руб.	Итого	1 шт	руб.	Итого	кв.м отмостки	руб.	Итого	1 узел	руб.	Итого	1 объект	руб.	Итого	1 объект	руб.	Итого				
																	1,00	685 589,50	685 589,50	1,00	518 689,84	518 689,84	1,00	1 696 649,13	1 696 649,13				
																	1,00	685 589,50	685 589,50	1,00	#####	1 109 954,63	1,00	3 630 692,75	3 630 692,75				
																	1,00	685 589,50	685 589,50	1,00	383 759,13	383 759,13	1,00	1 255 286,88	1 255 286,88				
																	1,00	685 589,50	685 589,50	1,00	290 220,00	290 220,00	1,00	949 317,81	949 317,81				
																	1,00	685 589,50	685 589,50	1,00	372 884,16	372 884,16	1,00	1 219 714,50	1 219 714,50				
																	1,00	685 589,50	685 589,50	1,00	284 441,91	284 441,91	1,00	930 417,44	930 417,44				
																				1,00	100 164,07	100 164,07	1,00	327 639,47	327 639,47				
																				1,00	106 176,00	106 176,00	1,00	347 304,69	347 304,69				
																				1,00	106 341,35	106 341,35	1,00	347 845,53	347 845,53				
																				1,00	159 358,66	159 358,66	1,00	521 266,63	521 266,63				
																				1,00	132 933,47	132 933,47	1,00	434 829,09	434 829,09				
																				1,00	144 638,25	144 638,25	1,00	473 115,81	473 115,81				
																				1,00	124 285,22	124 285,22	1,00	406 540,44	406 540,44				
																				1,00	110 879,78	110 879,78	1,00	362 690,91	362 690,91				
		1,00	287 712,38	287 712,38	1 627,10	401,41	653 134,19	1 627,10	209,29	340 535,75	12,00	36 966,44	443 597,28	177,00	4 201,23	743 617,69	1,00	685 589,50	685 589,50	1,00	345 683,31	345 683,31	1,00	1 130 739,75	1 130 739,75				
		1,00	287 712,38	287 712,38	1 619,60	401,41	650 123,63	1 619,60	209,29	338 966,09	12,00	36 966,44	443 597,28	177,00	4 201,23	743 617,69	1,00	685 589,50	685 589,50	1,00	345 401,84	345 401,84	1,00	1 129 819,13	1 129 819,13				
																	1,00	685 589,50	685 589,50	1,00	266 974,41	266 974,41	1,00	873 280,75	873 280,75				
																	1,00	685 589,50	685 589,50	1,00	408 810,78	408 810,78	1,00	1 337 231,50	1 337 231,50				
																	1,00	685 589,50	685 589,50	1,00	348 036,97	348 036,97	1,00	1 138 438,63	1 138 438,63				
																				1,00	65 949,64	65 949,64	1,00	215 723,13	215 723,13				
																				1,00	64 826,17	64 826,17	1,00	212 048,23	212 048,23				
																				1,00	54 655,88	54 655,88	1,00	178 780,91	178 780,91				
																				1,00	54 655,88	54 655,88	1,00	178 780,91	178 780,91				
																				1,00	54 655,88	54 655,88	1,00	178 780,91	178 780,91				
																				1,00	54 655,88	54 655,88	1,00	178 780,91	178 780,91				
																				1,00	54 091,76	54 091,76	1,00	176 935,67	176 935,67				
405,83	858 695,69	1,00	287 712,38	287 712,38	2 115,90	401,41	849 343,44	2 115,90	209,29	442 836,72	16,00	36 966,44	591 463,06	151,00	4 201,23	634 385,75	1,00	685 589,50	685 589,50	1,00	609 045,63	609 045,63	1,00	1 992 205,25	1 992 205,25				
																				1,00	126 066,91	126 066,91	1,00	412 368,38	412 368,38				
																				1,00	237 308,98	237 308,98	1,00	776 244,38	776 244,38				
																				1,00	226 644,16	226 644,16	1,00	741 359,38	741 359,38				
405,83	843 111,81	1,00	287 712,38	287 712,38	2 077,50	401,41	833 929,25	2 077,50	209,29	434 799,97	16,00	36 966,44	591 463,06	153,00	4 201,23	642 788,19	1,00	685 589,50	685 589,50	1,00	577 579,06	577 579,06	1,00	1 889 277,25	1 889 277,25				
	1 701 807,50			1 150 849,50			2 986 530,50			1 557 138,50			2 070 120,63			2 764 409,25			8 912 664,00			7 839 769,50		25 644 106,00					

Таблица 2 (2021 год)

№ п/п	Адрес	Ремонт фасада									Ремонт крыши					
		Ремонт оштукатуренного фасада			Замена системы наружного водостока			Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой			Замена кровли из АЦЛ на оцинкованный профлист			Замена стропильной системы		
		1.6			1.10			1.15			2.4.1			2.5		
		кв. м общей площади фасада	руб.	Итого	кв. м общей площади фасада	руб.	Итого	кв. м общей площади фасада	руб.	Итого	кв.м кровли	руб.	Итого	кв. м кровли	руб.	Итого
1	г. Рошаль, ул. 3 Интернационала, д.18	867,69	2 214,80	1 921 759,75	867,69	147,35	127 854,12	867,69	638,41	553 942,00	900,00	2 617,51	2 355 759,00	900,00	1 833,85	1 650 465,00
2	г. Рошаль, ул. 3 Интернационала, д.20				825,97	147,35	121 706,68				900,00	2 617,51	2 355 759,00	900,00	1 833,85	1 650 465,00
3	г. Рошаль, ул. 3 Интернационала, д.23				776,11	147,35	114 359,81				900,00	2 617,51	2 355 759,00	900,00	1 833,85	1 650 465,00
	Итого			1 921 759,75			363 920,63			553 942,00			7 067 277,00			4 951 395,00

			Осуществление функций строительного контроля			Разработка проектной документации и ее экспертиза		
Ремонт чердачного помещения			Строительный контроль			Обследование МКД на предмет подготовки исходно- разрешительной документации (ИРД). ТЗК - техническое заключение. Рабочая документация. Сметы		
2.6			9.1			10.1		
кв. м чердачног о помещени я	руб.	Итого	1 объек т	руб.	Итого	1 объек т	руб.	Итого
607,00	3 887,26	2 359 566,75	1,00	191 944,02	191 944,02	1,00	627 854,25	627 854,25
605,00	3 887,26	2 351 792,25	1,00	138 666,06	138 666,06	1,00	453 580,63	453 580,63
608,00	3 887,26	2 363 454,00	1,00	138 758,41	138 758,41	1,00	453 882,66	453 882,66
		7 074 813,00			469 368,50			1 535 317,50

Таблица 3 (2022 год)

№ п/п	Адрес	Ремонт фасада			Ремонт крыши						Осуществление функций строительного контроля			Разработка проектной документации и ее экспертиза					
		Замена системы наружного водостока			Замена кровли из АЦЛ на оцинкованный профлист			Замена стропильной системы			Ремонт чердачного помещения			Строительный контроль			Обследование МКД на предмет подготовки исходно- разрешительной документации (ИРД). ТЗК - техническое заключение. Рабочая документация. Сметная		
		1.10			2.4.1			2.5			2.6			9.1			10.1		
		кв. м общей площади фасада	руб.	Итого	кв.м кровли	руб.	Итого	кв. м кровли	руб.	Итого	кв. м чердачног о помещени я	руб.	Итого	1 объект	руб.	Итого	1 объект	руб.	Итого
1	г. Рошаль, ул. Урицкого, д.56	450,00	154,86	69 687,00	500,00	2 751,00	1 375 500,00	500,00	1 927,38	963 690,00	293,00	4 085,51	1 197 054,38	1,00	77 166,93	77 166,93	1,00	252 415,20	252 415,20
2	г. Рошаль, ул. Урицкого, д.58	100,00	154,86	15 486,00	800,00	2 751,00	2 200 800,00	800,00	1 927,38	1 541 904,00	533,00	4 085,51	2 177 576,75	1,00	127 025,41	127 025,41	1,00	415 503,69	415 503,69
3	г. Рошаль, ул. Урицкого, д.60	150,00	154,86	23 229,00	800,00	2 751,00	2 200 800,00	800,00	1 927,38	1 541 904,00	541,00	4 085,51	2 210 261,00	1,00	127 890,55	127 890,55	1,00	418 333,56	418 333,56
4	г. Рошаль, ул. Урицкого, д.61	150,00	154,86	23 229,00	800,00	2 751,00	2 200 800,00	800,00	1 927,38	1 541 904,00	516,00	4 085,51	2 108 123,25	1,00	125 704,81	125 704,81	1,00	411 183,94	411 183,94
	Итого			131 631,00			7 977 900,00			5 589 402,00			7 693 015,50			457 787,69			1 497 436,38